

УТВЕРЖДАЮ»



Директор Административного
Департамента

М.Р. Камалидинов

06

2025 г.

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации на:

*“Капитальный ремонт зала ОПиО и помещений первого этажа центрального
офиса по адресу: г. Ташкент, проспект Амира Темура, д.24”*

1. Наименование подразделения заказчика	Административный департамент, Отдел эксплуатации зданий, строительства и недвижимости ООО «UMS»
2. Название объекта:	Разработка проектно-сметной документации на «Капитальный ремонт зала ОПиО и помещений первого этажа центрального офиса».
3. Адрес объекта:	г. Ташкент, Проспект Амира Темура, д.24
4. Обоснование для проектирования	Стратегия развития; решение руководства.
5. Техничко-экономические показатели	Общая площадь капитального ремонта 1го этажа = *839 кв.м *техничко-экономические показатели указаны ориентировочно и могут уточниться при разработке ПСД.
6. Стадийность проектирования	Предусмотреть следующие стадии проектирования: <ol style="list-style-type: none"> 1. Эскизный проект. 2. Рабочая документация 3. Проектно-сметная документация 4. Проведение авторского надзора Представить эскиз архитектурно-строительных и планировочных решений на основании разработанного дизайна Заказчиком.
7. Сроки проектирования и условия оплаты	Разработка ПСД со всеми разделами – 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты утверждения Заказчиком задания на проектирование. Все разделы ПСД до окончательной разработки предварительно согласовать с Заказчиком. Предоплата – 30% от стоимости заключенного Договора, производится в течение 10 дней с момента заключения Договора. Окончательная оплата будет произведена на основании актов выполненных работ после получения положительного заключения экспертного органа и внесения в единый реестр экспертных заключений онлайн платформы “Shaffof Qurilish”
8. Режим работы Заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу - с 9:00 до 18:00. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Подрядчик должен учитывать этот график при исполнении Договора.
9. Состав проектной документации.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Составление дефектного акта 2) Эскиз архитектурно-строительных и планировочных решений на основании разработанного дизайна Заказчиком. 3) Пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, с основными эксплуатационными и объемно-планировочными показателями (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади, стоимость строительства объекта). 4) Архитектурные решения 5) Водопровод и канализация. 6) Отопление и вентиляция.

	<p>7) Пожарно-охранная сигнализация, локальные сети и видеонаблюдение.</p> <p>8) Конструктивные и объёмно-планировочные решения.</p> <p>9) Электроснабжение (в т.ч. кабельный журнал) и внутреннее освещение (в т.ч. кабельный журнал).</p> <p>10) РП на мероприятия по созданию благоприятной среды и беспрепятственному доступу маломобильных групп населения.</p> <p>11) Локально-ресурсные сметы на строительно-монтажные работы.</p> <p>12) Проект организации строительства ПОС.</p>
10. Требования к проектно-сметной документации	<p>Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с законодательством РУз, действующими нормативно-правовыми актами в области строительства. Состав и содержание разделов проектно-сметной документации сформировать согласно нормативным требованиям ШНК, КМК, СанПиН и законодательством Республики Узбекистан. При разработке ПСД применять современные строительные материалы, изделия и оборудование, предварительно согласовав с Заказчиком. Проектом предусмотреть разработку мероприятий по созданию благоприятной среды и беспрепятственному доступу маломобильных групп населения.</p>
11. Основные требования к архитектурным решениям	<p>Внутренняя отделка:</p> <p>Входные двери – согласно предоставленного Заказчиком дизайна</p> <p>Внутренняя отделка 1го этажа:</p> <p>Стены – согласно предоставленного Заказчиком дизайна</p> <p>Потолки - согласно предоставленного Заказчиком дизайна</p> <p>Пол – согласно предоставленного Заказчиком дизайна, по цементной стяжке толщиной 50 мм (по необходимости).</p>
12. Основные требования к инженерному оборудованию и сетям инженерно-технологического обеспечения	<p>Внутреннее освещение - выполнить в противопожарном исполнении с малым потреблением электроэнергии, светильники типа LED и т.д., согласно предоставленного Заказчиком дизайна</p> <p>Отопление здания – замена и перенос всех существующих труб системы отопления и радиаторов на радиаторы современного типа, трубы ППР.</p> <p>Водоснабжение - ХВС, ГВС, предусмотреть из современных ППР труб; ГВС – водонагреватели типа «Аристон» предусмотреть в сан.узлах.</p> <p>Водоотведение и канализация – согласно проектным расчётам.</p>
13. Основные требования к пожарной безопасности	<p>Спроектировать систему противопожарной безопасности в соответствии с нормами на территории РУз. Согласовать заранее с Заказчиком устанавливаемые средства противопожарной защиты.</p>
14. Основные требования к системе охранной сигнализации	<p>Спроектировать охранную сигнализацию здания в соответствии с нормами. Согласовать заранее с Заказчиком проектируемые средства охранной сигнализации.</p>

15. Требования к благоустройству	Не предусмотрено
16. Требования к согласованию проектной документации.	Не предусмотрено.
17. Требования к сметной документации	Сметная документация должна соответствовать действующим нормам и правилам, законодательству Республики Узбекистан. Сметный расчёт выполнить в текущих ценах, с изучением рыночной конъюнктуры на материалы и изделия и с учетом рисков инфляции.
18. Требования к составу и комплектности представляемых документов	<p>Состав и содержание разделов проектной документации сформировать согласно действующему законодательству РУз. в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории РУз.</p> <p>Заказчику представляется проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:</p> <p>Проектная документация (текстовая часть): doc Word: pdf ; AutoCAD</p> <p>Проектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCAD</p> <p>Сметная документация передаётся в электронном формате (Excel) и в 3-х экземплярах в бумажном варианте.</p>


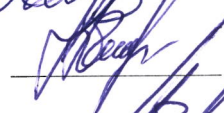

Примечание: Все затраты по выше перечисленным пунктам несёт Подрядчик.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела ЭЗСиН

Руководитель ГТН отдела ЭЗСиН

Ведущий специалист ГТН отдела ЭЗСиН


 Сидиков Р.Б.

 Абдиганиев Е.Р.

 Беженцев А.В.